



## Libero - Associazione Sindacale

aderente alla Federazione Nazionale Sindacati Autonomi  
Personale di Credito, Finanza e Assicurazioni

Via della Montagnola 37 – 30174 Venezia Mestre  
Telefono 0415441133  
Fax 0415442709  
Cellulare 3383316249  
Web [www.liberosinfub.com](http://www.liberosinfub.com)  
e-mail [segreteria@liberosinfub.com](mailto:segreteria@liberosinfub.com)



### COORDINAMENTO INTERREGIONALE SINFUB

CR Venezia – CR Veneto – CR Friuli V.G. – CR Firenze – ISP – ISP Private Banking – ISGS – Veneto Banca – Banca IFIS – Volksbank

# flash - LIBERO - flash

n° 10 – 28 marzo 2013

## ASSISTENZA FISCALE

### Modello 730/2013 - Redditi 2012

Come ogni anno, proponiamo ai colleghi la possibilità di avvalersi della nostra assistenza fiscale gratuita per l'elaborazione e la validazione del MODELLO 730/2013.

I colleghi interessati dovranno consegnare o far pervenire al più presto la documentazione ed una copia compilata e firmata del mod. 730 esclusivamente presso la sede del Sindacato a Mestre in Via della Montagnola n. 37 (contattando anche i dirigenti in zona), comunque entro il mese di Aprile 2013, anticipando/confermando l'inoltro con una *e-mail* in Segreteria.

Chiediamo di documentare con precisione:

- ✍ gli oneri sostenuti;
- ✍ ogni altra situazione di possibile beneficio fiscale per il contribuente;
- ✍ i dati anagrafici e gli eventuali redditi diversi (quali le collaborazioni occasionali e gli affitti).

Occorre prestare particolare attenzione alle spese mediche che hanno beneficiato del rimborso assicurativo e/o del Fondo Sanitario (sia esso del Gruppo, Cariparo od altro):

- ☞ presentare anche il riepilogo annuo (per FSIGISP disponibile nel sito),
- ☞ indicare con chiarezza SE si intende "scaricare" l'intero importo rimasto a carico ed evidenziare l'eventuale importo rimborsato "in differita" che potrebbe dar luogo ad un conguaglio.

## PRINCIPALI NOVITA' 2013

### Imu 730 2013

- non sono dovute l'IRPEF e le relative addizionali, perché sostituite dall'IMU, sul reddito dominicale dei terreni non affittati, mentre il reddito agrario continua ad essere assoggettato alle imposte sui redditi;
- non sono dovute l'IRPEF e le relative addizionali, perché sostituite dall'IMU, sul reddito dei fabbricati non locati, compresi quelli concessi in comodato d'uso gratuito (se in possesso di regolare contratto registrato);
- per gli immobili esenti IMU, anche se non locati o non affittati, continuano ad applicarsi, se dovute, l'IRPEF e le relative addizionali.

### Mod 730 2013

- il reddito dei fabbricati di interesse storico o artistico concessi in locazione è costituito dal maggiore importo tra rendita catastale, rivalutata del 5% e ridotta del 50%, e il canone di locazione ridotto del 35%. Nel quadro B la rendita catastale dei fabbricati di interesse storico o artistico va indicata nella misura ridotta del 50%;
- se l'immobile in parte è utilizzato come abitazione principale e in parte concesso in locazione, nel quadro B, relativo ai redditi dei fabbricati, va indicato il codice di utilizzo '11' (locazione in regime di libero mercato) o il codice '12' (locazione a canone "concordato");
- per le spese relative ad interventi di recupero del patrimonio edilizio sostenute dal 26/6/2012 al 30/6/2013 la detrazione d'imposta è elevata dal 36 al 50%, nel limite di spesa di € 96.000.
- la detrazione del 55%, relativa agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici, è prorogata al 30/6/2013 ed è estesa anche alle spese per interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria;
- i contributi sanitari obbligatori per l'assistenza erogata nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale versati con il premio di assicurazione di responsabilità civile per i veicoli sono deducibili dal reddito complessivo solo per la parte che eccede € 40.

### Attenzione:

tutta la documentazione dovrà essere presentata in originale + 1 copia (la copia verrà trattenuta per necessaria archiviazione mentre l'originale verrà restituito con il visto di conformità del Caf).

In allegato trasmettiamo le informazioni dettagliate per la presentazione del modello 730/2013.