



## Libero - Associazione Sindacale

aderente alla Federazione Nazionale Sindacati Autonomi  
Personale di Credito, Finanza e Assicurazioni

Via della Montagnola 37 – 30174 Venezia Mestre  
Telefono 0415441133  
Fax 0415442709  
Cellulare 3383316249  
Web [www.liberosinfub.com](http://www.liberosinfub.com)  
e-mail [segreteria@liberosinfub.com](mailto:segreteria@liberosinfub.com)



### COORDINAMENTO INTERREGIONALE SINFUB

CR Venezia – CR Veneto – CR Friuli V.G. – Banca Trento Bolzano – CR Firenze – ISP – ISP Private Banking – ISGS  
Veneto Banca – Banca IFIS – Volksbank – Banca Aletti

Allegato al Flash n.5 del 20 marzo 2014

# Informazioni sulla presentazione del modello 730/2014

Preghiamo anzitutto i colleghi di **procurarsi copia in bianco del mod. 730/2014**. Su richiesta possiamo inviarne copia via mail ma è facilmente reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate cliccando sul seguente link:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/home/cosadevifare/dichiarare/dichiarazionireddtipf/730+2014/modello+730+2014/indice+add+modello+730+2014>

**provvedendo alla compilazione** (almeno dei quadri principali: CONTRIBUENTE-FAMILIARI-SOSTITUTO D'IMPOSTA). Per cortesia evidenziare eventuali cambi di residenza/domicilio, acquisti/vendite/locazioni immobili e terreni, stipula/estinzione/variazioni mutui, con indicazione della data di variazione. **Firmare in calce nel previsto riquadro "firma del contribuente" ed allegare fotocopia documento identità in corso di validità.**

E' d'obbligo portare anche la scheda relativa alla destinazione dell'8 x mille (eventualmente non si firma se non si intende effettuare scelta) e indicare il Codice Fiscale dell'eventuale destinatario del 5 x mille.

**Possono presentare il mod. 730/2014 anche i contribuenti che nel 2013 hanno percepito redditi di lavoro dipendente, redditi di pensione e/o assimilati e nel 2014 non hanno un sostituto d'imposta che possa effettuare il conguaglio.**

**E' necessaria la seguente documentazione, che deve essere presentata in ORIGINALE (che verrà restituito) + FOTOCOPIA (che sarà trattenuta):**

- + Fotocopia del tesserino del codice fiscale del dichiarante e di tutti i familiari presenti nella dichiarazione  
 La detrazione per figli a carico spetta al 50% a entrambi i genitori e non può essere liberamente ripartita tra loro. I genitori possono tuttavia decidere, di comune accordo, di attribuire l'intera detrazione al genitore con reddito complessivo più elevato, nel qual caso occorre presentare al CAF la dichiarazione dell'altro genitore che autorizza l'assegnazione delle detrazioni per i figli a carico nella misura del 100% in quanto titolare del reddito più elevato.
- + Copia del modello 730 o Unico dell'anno precedente (2013)
- + Fotocopia delle visure o degli atti notarili (rogito e mutuo) che riportino le rendite catastali aggiornate e le quote di proprietà degli immobili e dei terreni posseduti. Per ogni fabbricato/terreno esposto in dichiarazione c'è l'obbligo di indicare il codice catastale del comune ove è situata l'unità immobiliare e l'importo complessivo dell'imposta municipale sugli immobili (IMU-MINI IMU) dovuta per l'anno 2013 (presentare il relativo prospetto di calcolo e le relative ricevute di pagamento).  
 Non sono dovute l'Irpef e le relative addizionali (comunale e regionale), perché sostituite dall'IMU, sul reddito dei fabbricati non locati, compresi quelli concessi in comodato d'uso gratuito (in presenza di regolare contratto di comodato registrato).  
 Per gli immobili esenti dall'IMU, anche se non locati, continuano ad applicarsi, se dovute, l'Irpef e le relative addizionali.  
**Il reddito degli immobili ad uso abitativo situati nello stesso comune nel quale si trova l'immobile adibito ad abitazione principale, non locati ed assoggettati all'Imu, da quest'anno concorre, nella misura del 50%, alla formazione dell'imponibile Irpef e delle relative addizionali.**
- + Atto di successione eventuale del 2013 se la successione comprende immobili/terreni da riportare nel 730/2014.
- + Ricevute delle deleghe di versamento a saldo e/o in acconto (modello F24) per i contribuenti che nell'anno precedente (2013) hanno presentato il **modello Unico**
- + Modello/i CUD 2013/2014 dei redditi da lavoro dipendente, collaborazione coordinata e continuativa, pensione
- + Dati del sostituto d'imposta (Denominazione Sociale, Codice Fiscale, Indirizzo, numeri di telefono e fax) attuale (se diverso dal datore di lavoro che ha rilasciato il CUD 2014)
- + Documentazione relativa ad altri redditi percepiti nel 2013 diversi dal rapporto di lavoro dipendente, collaborazione coordinata e continuativa o da pensione, quali:
  - Certificazione dividendi
  - Certificazioni di collaborazione occasionali
  - Redditi derivanti da datori di lavoro non sostituiti d'imposta (es. giardinieri, colf, autisti, etc)
  - Indennità integrative Inps (disoccupazione, mobilità, maternità, ecc.)
  - Assegno di mantenimento percepito a seguito di sentenza di separazione escluso quello di mantenimento dei figli e relativa sentenza

- Diritti d'autore
  - Contratti di affitto per le abitazioni concesse in locazione (anche se canoni non percepiti) : a decorrere dall'anno d'imposta 2011, è stato introdotto un regime di tassazione definito "cedolare secca". L'opzione per tale regime spetta esclusivamente al locatore ( per contratti aventi ad oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze locati per finalità abitative, che abbia preventivamente comunicato al conduttore, tramite raccomandata , la scelta per tale regime e la rinuncia per tale periodo all'aggiornamento del canone) indicando **i dati dell'immobile** e gli **estremi di registrazione del contratto**.
- + Fatture relative a spese mediche di qualsiasi genere, ticket, acquisto e noleggio protesi sanitarie anche se sostenute per i familiari a carico, accompagnate da prescrizione medica
- + Fatture relative a spese sanitarie per portatori di handicap
- + Fatture di acquisto e/o manutenzione straordinaria di veicoli per portatori di handicap
- + Scontrini fiscali della farmacia per medicinali: devono essere presentati in originale e riportare il codice fiscale del beneficiario.
- + Documentazione per i portatori di handicap rilasciata dall'A.S.L. ai sensi della legge del 5 febbraio 1992 n.104 articolo 3 o da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità.  
I soggetti riconosciuti portatori di handicap ai sensi dell'art. 3 della legge. n. 104 del 1992 possono attestare la sussistenza delle condizioni personali richieste anche mediante autocertificazione
- + Spese acquisto di cani guida
- + Spese sostenute per badanti di soggetti non autosufficienti, accompagnate da certificazione medica. La documentazione deve contenere gli estremi anagrafici ed il codice fiscale di tutti i soggetti
- + Documentazione relativa a interessi passivi per mutui ipotecari per acquisto prima casa da adibire ad abitazione principale, si ricorda che sono detraibili solo le rate pagate entro il 31-12-2013:
- Rogito Notarile e Contratto di Mutuo
  - Copia dei bollettini di pagamento di interessi passivi o certificazione bancaria relativa ai mutui ipotecari sui quali sia leggibile la data di stipula del mutuo e la data di pagamento
  - Fatture relative alle spese accessorie: imposte di registro, imposte ipotecarie e/o catastali, perizia per mutuo, spese per intermediazione mobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare
  - Spese notarili: devono evidenziare il compenso per la stesura di contratto di mutuo separato dal totale.
- + Spese per intermediazione immobiliare sostenute nell'anno 2013

- + Spese per attività sportive dilettantistiche per ragazzi dai 5 ai 18 anni. Per fruire della detrazione il contribuente deve acquisire e conservare bollettino bancario o postale, ovvero fattura, ricevuta o quietanza di pagamento da cui risulti:
  - la ditta, denominazione o ragione sociale e la sede legale ovvero se persona fisica il nome cognome e la residenza, nonché il codice fiscale dei soggetti che hanno reso la prestazione;
  - la causale del pagamento;
  - l'attività sportiva esercitata;
  - l'importo corrisposto per la prestazione resa;
  - i dati anagrafici del praticante dell'attività sportiva e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento.
  
- + Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede o dai genitori se fiscalmente a carico
  
- + Quietanze di polizze di assicurazione vita, infortuni: le polizze devono riportare la data di stipula del contratto e i dati del contraente e beneficiario. Dal 2001 è fatto obbligo alla compagnia di assicurazione di evidenziare in modo separato i rischi e di riportare l'eventuale esistenza della facoltà di recesso. Dal 2013 l'importo complessivo massimo sul quale calcolare la detrazione è pari a 630 euro.
  
- + Ricevuta del versamento di contributi previdenziali volontari e tagliandi di assicurazione dei veicoli che riportino il pagamento relativo al contributo SSN (Servizio Sanitario Nazionale) per il quale è stata introdotta la franchigia di euro 40,00
  
- + Contributi INPS ed altri contributi obbligatori versati nell'anno 2013
  
- + Spese scolastiche per istruzione secondaria ed universitaria. Per gli istituti privati procurarsi il "Prospetto Oneri per Tasse e Contributi Universitari" reperibile presso le segreterie.
  
- + Fatture relative a spese funebri
  
- + Spese per adozioni e/o affidi
  
- + Fatture per spese veterinarie
  
- + Erogazioni a favore di: istituzioni religiose, ONLUS, ONG, movimenti e partiti politici, paesi in via di sviluppo, società e associazioni sportive dilettantistiche. L'erogazione deve essere stata effettuata mediante versamento postale o bancario, ovvero non in contanti
  
- + Contributi associativi versati a società di mutuo soccorso
  
- + Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari con il calcolo dei contributi rimasti effettivamente a carico del contribuente (es. contributi versati a Colf, baby-sitter e assistenza delle persone anziane)

- + Attestazione del pagamento di assegni alimentari al coniuge e relativa sentenza (esclusi quelli per il mantenimento dei figli), accompagnati dal codice fiscale del coniuge
- + Le spese sostenute, nell'anno 2013, dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- + Contratto di locazione (stipulato in base alla legge n° 431 del '98) per alloggi adibiti ad abitazione principale
- + Ai fini del beneficio della detrazione d'imposta del 50% previsto per spese sostenute nel 2013 (relative a interventi di recupero del patrimonio edilizio :
  - Copia dei bonifici bancari
  - Copia della documentazione relativa alle spese di oneri di urbanizzazione, imposta di bollo, diritti pagati per le concessioni etc.
- + Se nel corso dell'anno 2013 è stata acquistata una abitazione con rate residue del precedente proprietario portare la relativa documentazione. Inoltre, a seguito eliminazione obbligo di invio raccomandata per comunicazione inizio lavori al Centro Operativo di Pescara per fruire della detrazione del 36% per le spese di ristrutturazione edilizia, in luogo di tale comunicazione il contribuente deve indicare nella dichiarazione dei redditi, oltre ai documenti richiesti ai fini del controllo della detrazione, i **dati catastali identificativi degli immobili**
- + Documentazione rilasciata dall'amministratore per le ristrutturazioni delle parti condominiali attestante le regolarità degli adempimenti previsti e comprensiva della ripartizione millesimale e della somma effettivamente pagata con bonifico dell'amministratore nel 2013 e versata dal condomino entro la data di presentazione della dichiarazione. Inoltre, a seguito eliminazione obbligo di invio raccomandata per comunicazione inizio lavori al Centro Operativo di Pescara, in luogo di tale comunicazione il contribuente deve indicare nella dichiarazione dei redditi, oltre ai documenti richiesti ai fini del controllo della detrazione, i **dati catastali identificativi degli immobili**
- + **Per le ulteriori spese sostenute dal 06/06/2013 per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, è riconosciuta la detrazione d'imposta del 50% nel limite di spesa di 10.000 euro da ripartire in 10 quote annuali**
- + Dichiarazione anno 2010 per la quinta rata (ultima) di spese sostenute dal 7 febbraio al 31 dicembre 2009 per l'acquisto di mobili, apparecchi televisivi, computer e elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+ finalizzato all'arredo di immobili ristrutturati
- + Spese sostenute nell'anno 2013 per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti. Per fruire della detrazione del 55% il contribuente deve esibire:
  - Fattura dell'impresa che esegue i lavori in cui con relativa ricevuta di bonifico che attesta il pagamento
  - Asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti o certificazione dei produttori nel caso in cui siano stati utilizzati beni con determinate caratteristiche energetiche

- Attestato di certificazione energetica rilasciato dal tecnico abilitato al termine dei lavori (quando richiesto)
- Scheda informativa relativa agli interventi realizzati che deve contenere i dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese, dell'edificio su cui i lavori sono stati eseguiti, la tipologia di intervento eseguito ed il risparmio di energia che ne è conseguito, nonché il relativo costo, specificando quello delle spese professionali, e l'importo utilizzato per il calcolo della detrazione
- Ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (entro 90 giorni dalla fine dei lavori)

**La detrazione è elevata al 65% per le spese sostenute dal 06/06/2013 al 31/12/2013**

I rimborsi fiscali superiori a Eur 4.000,00 non saranno più erogati direttamente nella busta paga di Luglio 2014, ma (previo controllo dell'Agenzia delle Entrate) rimborsati dal Fisco entro un massimo di 6 mesi dalla data di scadenza di presentazione del mod. 730/14.