



## Libero - Associazione Sindacale

aderente alla Federazione Nazionale Sindacati Autonomi  
Personale di Credito, Finanza e Assicurazioni

Via della Montagnola 37 – 30174 Venezia Mestre  
Telefono 0415441133  
Fax 0415442709  
Cellulare 3383316249  
Web [www.liberosinfub.com](http://www.liberosinfub.com)  
e-mail [segreteria@liberosinfub.com](mailto:segreteria@liberosinfub.com)



### COORDINAMENTO INTERREGIONALE SINFUB

Intesa Sanpaolo

CR Veneto - CR Friuli V.G. - B. Trento Bolzano - ISP Private Banking - ISGS - B. Prossima - B. Napoli - ISP Personal Finance

flash - LIBERO - flash

n° 4 – 6 febbraio 2015

# RINEGOZIAZIONE MUTUI TASSO FISSO

*Eppur si muove...*

Dopo molti annunci, da **lunedì 9 febbraio** prenderà finalmente avvio la possibilità per i dipendenti del Gruppo di **rinegoziare i mutui a tasso fisso** contratti per l'acquisto della **prima casa**.

La proposta è destinata a coloro che hanno già aderito (o che aderiranno) alle condizioni c.d. "**NUOVO PACCHETTO**".

I colleghi avranno la facoltà di trasformare il proprio mutuo a tasso fisso in mutuo a tasso variabile, alle seguenti condizioni:

## TASSO

LTV **originario** ≤ 80%: MRO della BCE (oggi pari allo 0,05) + spread **0,65**

LTV **originario** > 80%: MRO della BCE (oggi pari allo 0,05) + spread **0,90**

## DURATA

La durata del mutuo rimane inalterata (quella cioè del mutuo originario a tasso fisso).

## CAPITALE RESIDUO

Il capitale residuo rimane il medesimo del mutuo a tasso fisso

## PERIODICITA' RATA

Mensile

I colleghi avranno a disposizione un simulatore, mediante il quale potranno verificare quale sarà **approssimativamente** la nuova rata a tasso variabile.



Coloro che sono interessati alla rinegoziazione dovranno:

- ❖ premunirsi della copia del contratto di mutuo, nonché degli eventuali atti successivi che ne abbiano apportato modifiche (come ad esempio le precedenti indicazioni avvenute dopo la stipula);
- ❖ dotarsi dell'ultima copia della quietanza di pagamento relativa alla polizza incendio;
- ❖ contattare il proprio gestore di filiale;



**ATTENZIONE**

La **RICHIESTA** di rinegoziazione deve essere firmata da **TUTTI** gli intestatari del mutuo