


Informazioni sulla presentazione del modello 730/2015


Quest'anno sono state introdotte non poche novità per la predisposizione **del mod. 730/2015**, molte derivanti **dall'introduzione del modello precompilato** (reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate a partire dal 15/04/2015: www.agenziaentrate.gov.it)) ed altre riguardanti la documentazione ed i calcoli;

- il contribuente che non intende accedere direttamente alla propria dichiarazione precompilata, oppure
- i coniugi che intendono presentare le dichiarazioni precompilate in forma congiunta, devono rivolgersi al proprio sostituto d'imposta (se presta assistenza fiscale), ad un Caf o a un professionista abilitato, i quali devono preventivamente acquisire **apposita DELEGA allegata alla presente.**

E' indispensabile compilare la delega con tutti i dati richiesti:

- ✓ codice fiscale
- ✓ cognome e nome
- ✓ luogo e data di nascita
- ✓ residenza e CAP
- ✓ **e-mail e/o cellulare.**

 **In caso di dichiarazione congiunta allegare due deleghe** (una per ciascun contribuente).

 **Firmare in calce nei previsti riquadri "firma"** (sia per la delega che per il consenso al trattamento dei dati personali) **ed**

 **allegare fotocopia documento identità in corso di validità.**

N.B. Se il contribuente non risulta destinatario della dichiarazione precompilata è sempre possibile utilizzare il mod.730/2015 ordinario, anche in forma congiunta (deve comunque allegare le deleghe di cui sopra firmate) e **provvedere alla compilazione del modello cartaceo** (almeno dei quadri principali: CONTRIBUENTE-FAMILIARI-SOSTITUTO D'IMPOSTA), **evidenziando** eventuali cambi di residenza/domicilio, acquisti/vendite/locazioni immobili e terreni, stipula/estinzione/variazioni mutui, con indicazione della data di variazione. **Firmare in calce nel previsto riquadro "firma del contribuente" ed allegare fotocopia documento identità in corso di validità.**

E' d'obbligo allegare anche le schede relative alla destinazione dell'**8 x mille** (se non si intende effettuare alcuna scelta è sufficiente non firmare, ma il modulo deve essere allegato) e indicare il Codice Fiscale dell'eventuale destinatario del 5 x mille e del 2 x mille.

Possono presentare il mod. 730/2015 anche i contribuenti che nel 2014 hanno percepito redditi di lavoro dipendente, redditi di pensione e/o assimilati e nel 2015 non hanno un sostituto d'imposta che possa effettuare il conguaglio.

E' necessario presentare entro il 30 APRILE 2015 TUTTA la documentazione riportata nell'allegato ELENCO (sul quale dovrà essere posta una crocetta in corrispondenza dei documenti allegati, riportato il nome e cognome del dichiarante ed apposta firma per assunzione di responsabilità); tutta la documentazione dovrà essere acclusa **in n° 2 FOTOCOPIE LEGGIBILI (che saranno trattenute).**

Provvediamo qui di seguito al dettaglio della documentazione necessaria:

- ❑ Fotocopia del tesserino del [codice fiscale](#) del dichiarante e di tutti i familiari presenti nella dichiarazione (**compresi i figli a carico residenti all'estero**)
La [detrazione per figli a carico](#) spetta al 50% a entrambi i genitori e **NON può essere liberamente ripartita tra loro**. I genitori possono tuttavia decidere, di comune accordo, di attribuire l'intera detrazione al genitore con reddito complessivo più elevato, nel qual caso occorre presentare al CAF la dichiarazione dell'altro genitore che autorizza l'assegnazione delle detrazioni per i figli a carico nella misura del 100% in quanto titolare del reddito più elevato.
- ❑ Copia del [modello 730 o Unico dell'anno precedente](#) (2014)
- ❑ Fotocopia delle [visure o degli atti notarili](#) (rogito e mutuo) riportanti le [rendite catastali aggiornate](#) e le [quote di proprietà](#) degli immobili e dei terreni posseduti. Per ogni fabbricato/terreno esposto in dichiarazione c'è l'obbligo di indicare il codice catastale del comune ove è situata l'unità immobiliare (**non deve più essere comunicato l'importo dell'imposta municipale sugli immobili –IMU-** dovuta per ciascun fabbricato esposto nel quadro B).
Non sono dovute l'Irpef e le relative addizionali (comunale e regionale), perché sostituite dall'IMU, sul reddito dei fabbricati non locati, compresi quelli concessi in comodato d'uso gratuito (in presenza di regolare contratto di comodato registrato).
Per gli immobili esenti dall'IMU, anche se non locati, continuano ad applicarsi, se dovute, l'Irpef e le relative addizionali.
Il reddito degli immobili ad uso abitativo situati nello stesso comune nel quale si trova l'immobile adibito ad abitazione principale, non locati ed assoggettati all'Imu, dallo scorso anno concorre, nella misura del 50%, alla formazione dell'imponibile Irpef e delle relative addizionali.
- ❑ [Atto di successione eventuale del 2014](#) se la successione comprende immobili/terreni da riportare nel 730/2015.
- ❑ Ricevute delle [deleghe di versamento](#) a saldo e/o in acconto (modello F24) per i contribuenti che nell'anno precedente (2014) hanno presentato il **modello Unico**
- ❑ [CERTIFICAZIONE/I UNICA 2014/2015](#) (che ha sostituito il CUD) dei redditi da lavoro dipendente, collaborazione coordinata e continuativa, pensione. La Certificazione Unica contiene anche i dati **dei familiari a carico** (elemento da verificare)
- ❑ Dati del [sostituto d'imposta](#) (Denominazione Sociale, Codice Fiscale, Indirizzo, numeri di telefono e fax) attuale (se diverso dal datore di lavoro che ha rilasciato il CUD 2015)
- ❑ Documentazione relativa ad [altri redditi percepiti](#) nel 2014 diversi dal rapporto di lavoro dipendente, collaborazione coordinata e continuativa o da pensione, quali:
 - ☞ Certificazione dividendi
 - ☞ Certificazioni di collaborazione occasionali
 - ☞ Redditi derivanti da datori di lavoro non sostituiti d'imposta (es. giardinieri, colf, autisti, etc)
 - ☞ Indennità integrative Inps (disoccupazione, mobilità, maternità, ecc.)
 - ☞ Assegno di mantenimento percepito a seguito di sentenza di separazione escluso quello di mantenimento dei figli e relativa sentenza
 - ☞ Diritti d'autore
 - ☞ Contratti di affitto per le abitazioni concesse in locazione (anche se canoni non percepiti): a decorrere dall'anno d'imposta 2011, è stato introdotto un regime di tassazione definito **“cedolare secca”**. L'opzione per tale regime spetta esclusivamente al locatore (per contratti aventi ad oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze locati per finalità abitative, che abbia preventivamente comunicato al conduttore, tramite raccomandata, la scelta per tale regime e la rinuncia per tale periodo all'aggiornamento del canone) indicando **i dati dell'immobile e gli estremi di registrazione del contratto**.
- ❑ Fatture relative a [spese mediche](#) di qualsiasi genere, ticket, acquisto e noleggio protesi sanitarie anche se sostenute per i familiari a carico, accompagnate da prescrizione/i medica/che
- ❑ Fatture relative a [spese sanitarie per portatori di handicap](#)
- ❑ Fatture di acquisto e/o manutenzione straordinaria di [veicoli per portatori di handicap](#)
- ❑ [Scontrini fiscali della farmacia](#) per medicinali: devono essere presentati in 2 fotocopie leggibili (**no originali**) e riportare il codice fiscale del beneficiario.
- ❑ [Documentazione per i portatori di handicap](#) rilasciata dall'A.S.L. ai sensi della legge del 5 febbraio 1992 n.104 articolo 3 o da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità.
I soggetti riconosciuti portatori di handicap ai sensi dell'art. 3 della legge. n. 104 del 1992 possono attestare la sussistenza delle condizioni personali richieste anche mediante autocertificazione

- ❑ Spese acquisto di [cani guida](#)
- ❑ Spese sostenute per [badanti di soggetti non autosufficienti](#), accompagnate da certificazione medica. La documentazione deve contenere gli estremi anagrafici ed il codice fiscale di tutti i soggetti
- ❑ Documentazione relativa a [interessi passivi per mutui](#) ipotecari per acquisto prima casa da adibire ad abitazione principale, si ricorda che sono detraibili solo le rate pagate entro il 31-12-2014:
 - ⚡ Rogito Notarile e Contratto di Mutuo
 - ⚡ Copia dei bollettini di pagamento di interessi passivi o certificazione bancaria relativa ai mutui ipotecari sui quali sia leggibile la data di stipula del mutuo e la data di pagamento - Fatture relative alle spese accessorie: imposte di registro, imposte ipotecarie e/o catastali, perizia per mutuo, spese per intermediazione mobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare
 - ⚡ Spese notarili: devono evidenziare il compenso per la stesura di contratto di mutuo separato dal totale.
- ❑ Spese per [intermediazione immobiliare](#) sostenute nell'anno 2014
- ❑ Spese per [attività sportive dilettantistiche per ragazzi](#) dai 5 ai 18 anni. Per fruire della detrazione il contribuente deve acquisire e conservare bollettino bancario o postale, ovvero fattura, ricevuta o quietanza di pagamento da cui risulti:
 - ⚡ la ditta, denominazione o ragione sociale e la sede legale ovvero se persona fisica il nome cognome e la residenza, nonché il codice fiscale dei soggetti che hanno reso la prestazione;
 - ⚡ la causale del pagamento;
 - ⚡ l'attività sportiva esercitata;
 - ⚡ l'importo corrisposto per la prestazione resa;
 - ⚡ i dati anagrafici del praticante dell'attività sportiva e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento.
- ❑ Spese per [canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede](#) o dai genitori se fiscalmente a carico o [dagli inquilini di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale](#)
- ❑ Quietanze di [polizze di assicurazione vita, infortuni](#): le polizze devono riportare la data di stipula del contratto e i dati del contraente e beneficiario. Dal 2001 è fatto obbligo alla compagnia di assicurazione di evidenziare in modo separato i rischi e di riportare l'eventuale esistenza della facoltà di recesso. Dal 2013 l'importo complessivo massimo sul quale calcolare la detrazione è pari a 530 euro.
- ❑ Ricevuta del [versamento di contributi previdenziali volontari](#) mentre non è più detraibile il contributo SSN (Servizio Sanitario Nazionale) relativo all'assicurazione dei veicoli
- ❑ [Contributi INPS ed altri contributi obbligatori](#) versati nell'anno 2014
- ❑ [Spese scolastiche per istruzione secondaria ed universitaria](#). Per gli istituti privati procurarsi il "Prospetto Oneri per Tasse e Contributi Universitari" reperibile presso le segreterie.
- ❑ Fatture relative a [spese funebri](#)
- ❑ Spese per [adozioni e/o affidi](#)
- ❑ Fatture per [spese veterinarie](#)
- ❑ [Erogazioni](#) a favore di: istituzioni religiose, ONLUS, ONG, movimenti e partiti politici, paesi in via di sviluppo, società e associazioni sportive dilettantistiche. L'erogazione deve essere stata effettuata mediante versamento postale o bancario, ovvero non in contanti
- ❑ [Contributi associativi versati a società di mutuo soccorso](#)
- ❑ [Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari](#) con il calcolo dei contributi rimasti effettivamente a carico del contribuente (es. contributi versati a Colf, baby-sitter e assistenza delle persone anziane)
- ❑ Attestazione del pagamento di [assegni alimentari al coniuge](#) e relativa sentenza (esclusi quelli per il mantenimento dei figli), accompagnati dal codice fiscale del coniuge
- ❑ Le spese sostenute, nell'anno 2014 dai genitori per il pagamento di [rette relative alla frequenza di asili nido](#)
- ❑ [Contratto di locazione](#) (stipulato in base alla legge n° 431 del '98) per alloggi adibiti ad abitazione principale

- ❑ Ai fini del beneficio della detrazione d'imposta del 50% previsto per spese sostenute nel 2014 (relative a [interventi di recupero del patrimonio edilizio](#):
 - ⚡ Copia dei bonifici bancari
 - ⚡ Copia della documentazione relativa alle spese di oneri di urbanizzazione, imposta di bollo, diritti pagati per le concessioni, fatture imprese etc.)
- ❑ Se nel corso dell'anno 2014 è stata acquistata una abitazione con rate residue del precedente proprietario portare la relativa documentazione. Inoltre, a seguito eliminazione obbligo di invio raccomandata per comunicazione inizio lavori al Centro Operativo di Pescara per fruire della detrazione del 36% per le spese di ristrutturazione edilizia, in luogo di tale comunicazione il contribuente deve indicare nella dichiarazione dei redditi, oltre ai documenti richiesti ai fini del controllo della detrazione, i **dati catastali identificativi degli immobili**
- ❑ Documentazione rilasciata dall'[amministratore per le ristrutturazioni delle parti condominiali](#) attestante le regolarità degli adempimenti previsti e comprensiva della ripartizione millesimale e della somma effettivamente pagata con bonifico all'amministratore nel 2014 e versata dal condomino entro la data di presentazione della dichiarazione. Inoltre, a seguito eliminazione obbligo di invio raccomandata per comunicazione inizio lavori al Centro Operativo di Pescara, in luogo di tale comunicazione il contribuente deve indicare nella dichiarazione dei redditi, oltre ai documenti richiesti ai fini del controllo della detrazione, i **dati catastali identificativi degli immobili**

Per le ulteriori spese sostenute dal 2014 per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, è riconosciuta la detrazione d'imposta del 50% nel limite di spesa di 10.000 euro da ripartire in 10 quote annuali

- ❑ Deduzione dal reddito complessivo pari al 20% delle spese sostenute nell'anno 2014, fino ad un massimo di 300.000 euro da ripartire in otto quote annuali, per [l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni](#)
- ❑ Spese sostenute nell'anno 2014 per [interventi finalizzati al risparmio energetico](#) degli edifici esistenti. Per fruire della detrazione del 65% il contribuente deve esibire:
 - ⚡ Fattura dell'impresa che esegue i lavori in cui con relativa ricevuta di bonifico che attesta il pagamento
 - ⚡ Asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti o certificazione dei produttori nel caso in cui siano stati utilizzati beni con determinate caratteristiche energetiche
 - ⚡ Attestato di certificazione energetica rilasciato dal tecnico abilitato al termine dei lavori (quando richiesto)
 - ⚡ Scheda informativa relativa agli interventi realizzati che deve contenere i dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese, dell'edificio su cui i lavori sono stati eseguiti, la tipologia di intervento eseguito ed il risparmio di energia che ne è conseguito, nonché il relativo costo, specificando quello delle spese professionali, e l'importo utilizzato per il calcolo della detrazione
 - ⚡ Ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (entro 90 giorni dalla fine dei lavori).