

Modello 730/2024

Riferimento anno fiscale 2023

Novità e conferme dichiarazione dei redditi

Elenchiamo di seguito le principali novità e conferme per la compilazione della dichiarazione dei redditi tramite modello 730 o modello REDDITI Persone Fisiche (ex modello UNICO).

Novità più rilevanti del 730/2024

Canoni di locazione ai giovani – detrazione

Ai giovani fino a 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 €, è riconosciuta una **detrazione pari al 20%** del canone di locazione. L'importo della detrazione non può eccedere i 2.000 €.

Detrazione Bonus mobili

Per le spese sostenute nell'anno 2023 il tetto è di **8.000 €**.

Detrazione IVA

Viene riconosciuta una detrazione del 50 % dell'IVA pagata nel 2023 per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici degli immobili stessi.

Detrazione Superbonus

Per le spese sostenute nel 2022 rientranti nel Superbonus, non indicate per scelta nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2022, è possibile l'inserimento delle stesse nella presente dichiarazione, ripartendole in dieci rate. Per le spese sostenute nel 2023, salvo eccezioni, si applica la percentuale di detrazione del 90% e non più quella del 110%.

Superbonus – barriere architettoniche (art. 1, comma 365 Legge di Bilancio)

Per il 2023 è ancora in vigore, negli stessi termini, la norma che consente di fruire della detrazione nella **misura del 75%** per la rimozione delle barriere architettoniche, indipendentemente dal fatto che si effettuino altri lavori. **Dal 31 dicembre 2023 tale possibilità è limitata agli interventi relativi a scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici.**

Conferme

Credito d'imposta per depuratori

È riconosciuto anche per il 2023 un credito d'imposta del 50% **fino ad un importo massimo di 1.000 €** per l'installazione di **sistemi di filtraggio, depurazione, raffreddamento e mineralizzazione dell'acqua**. Le informazioni sugli interventi andranno trasmesse in via telematica all'Enea.

Spese per i conservatori musicali

È possibile fruire della **detrazione del 19%** per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della



detrazione, fino ad un **importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 €**, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 €.

Spese e sussidi

Conferma della detraibilità delle spese sostenute per **strumenti e sussidi DSA**. Spese sostenute in favore dei minori o di maggiorenni, con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici. La norma include la detraibilità delle spese relative a:

-acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici di cui alla legge n. 170/2010 che riconosce i disturbi della dislessia, disortografia e discalculia e che sono necessari all'apprendimento da parte dei predetti soggetti;

-strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale e che assicurino ritmi graduali di apprendimento delle lingue straniere.

La condizione è il possesso di un certificato medico che attesti il collegamento funzionale tra i sussidi e gli strumenti acquistati e il tipo di disturbo diagnosticato.

Bonus verde

Confermata la detrazione del **36%** dall'IRPEF delle spese sostenute (nel **limite massimo di 5.000 €**) per interventi di «sistemazione a verde» di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni. Ad esempio interventi per realizzazione di impianti di irrigazione, pozzi, coperture a verde e di giardini pensili.

Credito d'imposta APE

L'APE è un prestito che il contribuente deve restituire a decorrere dal momento in cui comincia a percepire la pensione; tale prestito è coperto da assicurazione e genera interessi. Al pensionato viene riconosciuto un credito d'imposta annuo nella misura del 50% di tali spese, a decorrere dal primo pagamento del trattamento di pensione.

Misure antisismiche

Conferma delle detrazioni dal 50% all'80% per misure antisismiche. Confermate le detrazioni in misura variabile (tetto massimo 96.000 €) per le spese sostenute per gli **interventi finalizzati all'adozione di misure antisismiche** su abitazioni principali o attività produttive in zone ad alta pericolosità.

Risparmio energetico – 70%

Conferma della detrazione al 70% per le spese per gli interventi finalizzati al risparmio energetico di **parti comuni degli edifici condominiali, che interessino l'involucro dell'edificio** con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio (tetto massimo 40.000 € per ciascuna unità immobiliare).

Risparmio energetico – 75%

Conferma della detrazione al 75% per le spese per gli interventi finalizzati al risparmio energetico di **parti comuni degli edifici condominiali, che conseguano almeno la qualità media di cui al decreto del Ministro dello Sviluppo economico del 26 giugno 2015** (tetto massimo 40.000 € per ciascuna unità immobiliare).

Rendita integrativa anticipata (RITA)

Il percettore della RITA ha facoltà di avvalersi in dichiarazione della tassazione ordinaria in luogo di quella sostitutiva applicata dal soggetto erogatore.

Dispositivi controllo remoto impianto di riscaldamento

Confermata la **detrazione del 65%** delle spese sostenute per l'acquisto dei **dispositivi termoregolatori per impianti riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione**.

